

Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства

Программа курса «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» предназначена для сметчиков, инженерно-технических работников строительных организаций, студентов и учащихся строительных факультетов и отделений, желающих освоить данную специальность или повысить квалификацию и уровень своих профессиональных знаний и навыков в данном направлении.

Данный курс состоит из двух блоков: «Сметное дело в строительстве (теория)» и «Автоматизированный расчет смет в системе «ГРАНД-Смета».

Цель курса – Научить слушателей составлять локальные сметы на разные виды работ, объектные сметы и сводные сметные расчеты. Производить учет выполненных работ и заполнять формы расчетных документов. Работать в системе автоматизированного расчета смет «ГРАНД-Смета».

Уровень предварительной подготовки: базовые навыки работы с компьютером в объеме базового курса.

По окончании обучения Вы будете знать и уметь:

- пользоваться нормативно-методическими документами,
- работать со сметно-нормативной базой,
- определять сметную стоимость материалов, оборудования, затрат на эксплуатацию машин и оплату труда,
- составлять локальные сметы в базовом и текущем уровне цен,
- составлять объектные сметы и сводные сметные расчеты, на основе исходных данных по локальным сметам,
- назначение и возможности программы «ГРАНД-Смета»,
- работать с нормативной базой,
- составлять локальные, ресурсные, объектные сметы,
- составлять сводные сметные расчеты,
- производить учет выполненных работ,
- проводить проверку смет.

Программа курса:

Блок «Сметное дело в строительстве» (теория)

Нормативно-методические документы. Сметно-нормативная база

- Нормативно-методические документация. Обзор изменений методических документов по ценообразованию в строительстве, вышедших за 2016-2025 гг.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральные законы, которые внесли важные изменения в ГК РФ.
- Федеральный реестр сметных нормативов.
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр). Сравнение с МДС 81-35.2004. Изменения в Методике 421/пр, утвержденные приказами Минстроя России № 557/пр от 07.07.2022 и № 55/пр от 30.01.2024.

- Виды строительства: новое строительство, реконструкция (переустройство), расширение действующих предприятий, техническое перевооружение, капитальный и текущий (предупредительный) ремонт.
- Состав и содержание сметно-нормативной базы 2001 года. Редакции СНБ 2014/2017/2020: обзор, сравнение.
- ФСНБ-2022. Особенности перехода к новой сметно-нормативной базе. Анализ вышедших изменений.
- Методы составления сметной документации: ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный.
- Единичные расценки. Элементные и укрупненные сметные нормы.
- Прямые затраты. Структура сметной стоимости. Сметная себестоимость.
- Состав сметной документации и требования к ее оформлению. Типовые формы сметной документации.

Составление смет по ТЕР и ФЕР

- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001).
- Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001, ТЕР-2001).
- Состав сборников: техническая часть, вводные указания по разделам и таблицы сметных норм и расценок.
- Нормативные показатели таблиц: затраты труда рабочих, средний разряд работы, затраты труда машинистов, состав и время эксплуатации строительных машин и механизмов, перечень материалов, изделий, конструкций и их расход в натуральных единицах измерения.
- Особенности сборников на: строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы.
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих. Приказ Минстроя России № 648/пр от 08.08.2022.
- Ведомость объемов работ, дефектная ведомость. Расчет объемов работ.
- Коэффициенты, учитывающие условия производства работ.

Определение сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и оплату труда

- Определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций: общие положения, затраты на перевозку грузов, определение текущей сметной стоимости материалов и оборудования.
- Конъюнктурный анализ. Сбор информации о ценах на основании данных из различных источников.
- Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
- Определение сметных затрат по оплате труда рабочих.
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 517/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства».
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование. Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр.
- Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов. Приказ Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр.

- Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве. Приказ Минстроя России от 1 июля 2022 г. № 534/пр.

Накладные расходы и сметная прибыль в сметной стоимости работ

- Накладные расходы: понятие и состав. Нормирование накладных расходов. Порядок определения накладных расходов в локальных сметах.
- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020. Внесение изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов № 812/пр. Приказы Минстроя России № 636/пр от 02.09.2021 и № 611/пр от 28.07.2022.
- Сметная прибыль: понятие и нормирование.
- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020. Внесение изменений в Методику определения сметной прибыли № 774/пр. Приказ Минстроя России № 317/пр от 22.04.2022.
- Поправочные коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли.

Лимитированные и прочие затраты для включения в сметную документацию. Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ

- Порядок определения размера средств на временные здания и сооружения. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020.
- Работы и затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты». Производство работ в зимнее время. Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Приказ Минстроя России № 325/пр от 25.05.2020.
- Глава 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль». Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденная приказом Минстроя России № 297/пр от 02.06.2020.
- Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства

- Классификация индексов.
- Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства.
- Порядок разработки прогнозных индексов.

Порядок расчетов за выполненные работы. Списание материалов

- Формы расчетов и оформление расчетных документов.
- Оплата выполненных работ. КС-2 (Акт о приемке выполненных работ).
- КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ и затрат).
- Списание материалов.

- Форма М29 (Отчет о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с производственными нормами).

Составление смет ресурсным и ресурсно-индексным методами

- Методика составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами.
- Локальная ресурсная ведомость.
- Локальный ресурсный сметный расчет.
- Новый классификатор строительных ресурсов в сборниках сметных цен и расценках. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.04.2022) «О мониторинге цен строительных ресурсов». Оборудование. Вид работ. Категории. Неучтенные ресурсы, способы их учета.
- Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Состав и компоненты ФГИС ЦС. Мониторинг цен строительных ресурсов». Классификация строительных ресурсов.
- Методика применения сметных норм. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Объектные сметы и сводный сметный расчет стоимости строительства

- Объектные сметы: содержание, назначение и порядок составления.
- Сводный сметный расчет: состав и определение затрат по главам.

Договоры подряда и договорные цены. Налогообложение

- Подрядные конкурсы (торги).
- Договоры подряда: назначение и содержание.
- Договорные цены на строительную продукцию.
- Налогообложение строительных организаций.

Блок 2 «Автоматизированный расчет смет в системе «ГРАНД-Смета»

Введение в систему автоматизированного расчета смет «ГРАНД-Смета»

- Элементы окна программы ПК «ГРАНД-Смета». Обзор версий ПК ГРАНД-Смета. Работа с обновлениями.
- Структура нормативной базы. Выбор региона. Настройка конфигурации СНБ.
- Просмотр расценок. Поиск расценок. Работа с расценкой в сборнике.
- Работа с Технической частью сборника.
- Работа в программе «ГРАНД-Калькулятор».

Составление локальной сметы

- Структура папок. Файлы смет. Безопасность смет.
- Создание новой локальной сметы.
- Добавление раздела, позиций, заголовков, комментария и примечаний к расценке.
- Корректировка позиций сметы. Перемещение, копирование, удаление расценок. Связывание позиций между собой.
- Объемы работ в смете. Работа с вкладкой Физобъем. Использование формул в графе количество.
- Автоматическая перенумерация позиций.
- Работа с ресурсами: добавление, удаление, восстановление. Замена ресурсов в соответствии с проектными данными. Неучтенный ресурс. Ведомость ресурсов по смете. Материал заказчика. Возврат материала.
- Дополнительная информация о расценке.

- Применение поправочных коэффициентов. Ввод коэффициентов к позициям и итогам сметы. Индивидуальные коэффициенты.
- Назначение вида работ. Справочник «Виды работ». Отключение копирования вида работ с предыдущей позиции. Добавление вида работ в Избранное.
- Параметры сметы: «Регион и зона», «Расчет» и «Округление», «Виды работ», «Подписи» и др.
- Накладные расходы и сметная прибыль. Поправочные коэффициенты к нормам НР и СП.
- Лимитированные затраты в составе локальной сметы.
- Перевод в текущие цены. Единый индекс к итогам. Индивидуальные индексы к позициям сметы: по статьям затрат и к СМР. Привязка индексов. Индексы-дефляторы.
- Экспорт документов в MS Excel. Параметры печати. Импорт сметы из MS Excel в ПК ГРАНД-Смета. Прямая печать выходных документов.
- Сохранение сметы. Форматы GSFХ и XML.
- Локальный сметный расчёт по новой Методике. Общие настройки для расчёта по новой Методике. Материальные ресурсы в текущем уровне цен по конъюнктурному анализу. Подведение итогов по категориям видов работ. Пересчёт смет по новой Методике.

Составление ресурсной сметы. Работа с ценниками

- Ресурсный метод определения сметной стоимости.
- Загрузка цен из каталога текущих цен в смету. Выгрузка цен на ресурсы.
- Вывод на печать ресурсной сметы.

Составление объектной сметы и сводного сметного расчета

- Создание новой объектной сметы.
- Создание нового сметного расчета.
- Добавление смет в ОС и ССР. Работа со связанными документами. Обновление данных. Работа с формулами лимитированных затрат.
- Справочник «Затраты ОС/ССР».
- Округление. Подписи. Вывод на печать.

Учет выполненных работ

- Создание акта. Выбор акта. Режим акта.
- Ввод выполненных объемов работ.
- Режим «Учет выполнения».
- Хронология выполнения.
- Смета на основе акта.
- Ресурсы по актам.
- Удаление акта.
- Параметры акта.
- Составление форм КС-2 и КС-3.
- Журнал учета выполненных работ.

Экспертиза сметы

- Проверка расценок на соответствии БД.
- Проверка текущих цен.
- Проверка индексов.
- Проверка НР и СП.

Прочие операции

- Выделение позиций: по условию, по образцу.
- Переменные и идентификаторы.
- Установка закладок и переход на них.
- Установка флагов и заливки. Фильтр.
- Групповое изменение позиций.
- Специальное удаление позиций.
- Пересчет сметной документации.
- Импорт данных из Word и Excel.
- Подключение индексов.
- Создание ярлыка.
- Работа с оглавлением.
- Сортировка данных.
- Макросы.

Тест по «Программному комплексу «ГРАНД-Смета».