|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку дизайн - проекта архитектурных решений,**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Офиса ПАО «НК «Роснефть** | |
|  | |
|  |  |

**Москва 2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|  | Основание для проектирования | Договор, настоящее техническое задание, технические условия на подключение к системам здания, выданные службой эксплуатации БЦ (далее ТУ), существующие проекты инженерных систем БЦ. |
|  | Стадия  проектирования | Стадии ПР, ДП. |
|  | Объект | Офис, площадью 364,8 м² |
|  |  | * 1. Текущая планировка помещения: |
|  | Основные требования к разрабатываемому планировочному решению | * 1. Всего рабочих мест: 52. Из них:  |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***Департаменты*** | ***Количество рабочих мест*** | ***Кабинеты/отдельные зоны*** | | **Программный Департамент** | **3** | 1 кабинет | | **Производственный Департамент** | **1** |  | | **Департамент Закупок** | **3** |  | | **Департамент Выпуска** | **7** | 1 кабинет | | **Департамент Маркетинга (итого):** | **28** |  | | **Департамент документооборота** | 9 | 1 зона | | **Call-центр** | 12 | 1 зона | | Отдельная зона руководителей | 2 | 1 зона | | Общая зона маркетинга | 5 |  | | **Департамент Управления проектами** | **5** |  | | **Кабинеты руководителей** | **4** | 4 кабинета | | **Переговорные** |  | 2 кабинета | |
|  | Требования и пожелания по отделам | * 1. Департамент Управления проектами   -предусмотреть места для хранения документов  5.2. Департамент маркетинга  - Рассадка по зонам ответственности и в соответствии со спецификой работы согласно зонированию в таблице п. 4.1  - Место хранения для цветопроб, сувенирной продукции, документов. |
|  | Основные требования к зонам общего пользования | * 1. Удобная навигация по этажу.   2. Различные места хранения.   3. Зоны коворкинга на 7-10 мест (по возможности)/зона отдыха   6.4 2 переговорные: на 10 мест и на 4. В большой переговорной предусмотреть размещение ТВ с большой диагональю или экрана и проектора, звуковым оборудованием.   * 1. Гардероб   2. Кухня   3. Туалетные комнаты   4. Ресепшн |
|  | Требования к составу документации | * 1. Документация должна быть передана Заказчику на электронном носителе в редактируемом и PDF форматах |