



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.09 2016 № 30239-СМ/02

На № _____ от _____

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-570/16-0-0
от 23.09.2016



Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение
проектировщиков (СРО)»

Астраханская ул., д. 43,
г. Саратов, 410004

Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

✓ Новый Арбат ул., д. 21,
г. Москва, 119019
info@nopriz.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращения некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» от 18 августа 2016 года № 148-П и № 149-П, поступившее письмом Национального объединения изыскателей и проектировщиков от 29 августа 2016 года № 1-ОГВ/02-862/16-0-0, с просьбой разъяснить отдельные положения Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ) в части необходимости членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, и сообщает следующее.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений являются специальным видом инженерных изысканий.

С 1 июля 2017 года вступает в силу новая редакция части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с которой работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

*510713

разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее также – договоры подряда на выполнение инженерных изысканий), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено указанной статьей. Выполнение инженерных изысканий по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов). Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Таким образом, с 1 июля 2017 года для выполнения работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в случаях, указанных в части 2 статьи 47 Кодекса, необходимо членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



С.В. Мочалова